



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Beschermde wind- en watermolens:

- Merendeel beschermd als **monument** en vaak ook gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd cultuurhistorisch landschap.
- Beperkt aantal enkel beschermd als **dorpsgezicht**
- Beperkt aantal enkel beschermd als **cultuurhistorisch landschap**

Na te gaan via: <https://geo.onroenderfgoed.be/>



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

<https://geo.onroerenderfgoed.be>

The screenshot shows the Geoportal Onroerend Erfgoed website. The browser address bar displays the URL: <https://geo.onroerenderfgoed.be/#zoom=9&lat=6630759.329682469&lon=422299.2976022185&layers=B0000TTFTTTTTTTT>. The website header includes the logo for 'Vlaanderen is erfgoed' and a search bar with the placeholder text 'Gemeente, straat, postcode...'. The main content area features a map of Flanders with various heritage sites overlaid. A legend on the right side of the map lists the following categories and their corresponding colors:

- Beschermd Onroerend Erfgoed
 - cultuurhistorische landschappen (green)
 - archeologische sites (grey)
 - stads- en dorpsgezichten (blue)
 - monumenten (red)
 - overgangszones (orange)
- Vastgestelde Inventarissen
 - landschapsatlas (red)
 - historische tuinen en parken (blue)
 - houtige beplantingen (green)
 - archeologische zones (blue)
 - bouwkundig erfgoed (orange)
- Erfgoedlandschappen (green)
- Unesco Werelderfgoed (yellow)

At the bottom of the map area, there is a footer with the logo for 'Vlaanderen verbeelding werkt' and the text: 'Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](#) PRIVACYVERKLARING | JURIDISCHE INFORMATIE'.



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Watermolen - Nonnenmolen - Leupegem

The screenshot shows the Geoportaal website interface. The browser address bar displays the URL: <https://geo.onroendergoed.be/#zoom=18&lat=6590844.749552881&lon=401450.1389350168&layers=B0000TTFTTTTTFFFT>. The page header includes 'Vlaanderen ONROEREND ERFGOED' and 'Geoportaal Vlaanderen is erfgoed'. The search bar contains 'Gemeente, straat, postcode ...'. The map shows a watermill (Watermolen) and its surroundings (Nonnenmolen) highlighted in blue. A red line points to the mill, and a blue line points to the surrounding area. The legend on the right shows various heritage categories:

- Beschermd Onroerend Erfgoed
 - cultuurhistorische landschappen
 - archeologische sites
 - stads- en dorpsgezichten
 - monumenten
 - overgangszones
- Vastgestelde Inventarissen
 - landschapsatlas
 - historische tuinen en parken
 - houtige beplantingen
 - archeologische zones
 - bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschappen
- Unesco Werelderfgoed

Watermolen beschermd als monument

Omgeving beschermd als dorpsgezicht

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Windmolen - Hubertmolen - Wenduine

Geoportaal | Onroerend Erfgoed

https://geo.onroerenderfgoed.be/#zoom=20&lat=6673968.520376779&lon=342510.6425031619&layers=B0000TFTFTTTTFTT

Vlaanderen ONROEREND ERFGOED

Geoportaal Vlaanderen is erfgoed

Gemeente, straat, postcode ...

ADRES PERCEEL LAGEN PROFILEN

DOWNLOAD HELP EXPERT LOGIN

Legende

- Beschermd Onroerend Erfgoed
 - cultuurhistorische landschappen
 - archeologische sites
 - stads- en dorpsgezichten
 - monumenten
 - overgangszones
- Vastgestelde Inventarissen
 - landschapsatlas
 - historische tuinen en parken
 - houtige beplantingen
 - archeologische zones
 - bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschappen
- Unesco Werelderfgoed

10 m

Vlaanderen verbeelding werkt

Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](#)
PRIVACYVERKLARING | JURIDISCHE INFORMATIE

Windmolen beschermd als monument

Omgeving beschermd als cultuurhistorisch landschap



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Beschermde wind- en watermolens:

- Merendeel beschermd als **monument** en vaak ook gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd cultuurhistorisch landschap.
 - erfgoedpremie voor **exterieur en interieur**

 - Beperkt aantal enkel beschermd als **dorpsgezicht**
 - erfgoedpremie voor **exterieur** mits beheersplan

 - Beperkt aantal enkel beschermd als **cultuurhistorisch landschap**
 - erfgoedpremie voor **exterieur** mits beheersplan
-
- Voor behoud of herstel historisch waardevolle elementen.
 - Niet voor hedendaagse toevoegingen of aanpassingen.



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie percentages



Vlaanderen
is erfgoed



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie percentages

Standaard: 40%

Verhoogd: 60%

- Maalvaardige en voor publiek ontsloten molens beschermd als monument.
- Goederen in eigendom van een lokale overheid met een publieksfunctie en zonder commerciële bestemming,
- ZEN-erfgoed (beheersplan).
- Open erfgoed (beheersplan).

Goed onderhoud: + 10%

- > Toestandsrapport van max. 3 jaar oud
- > lijst uitgevoerde werken afgelopen 6 jaar.



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures



Vlaanderen
is erfgoed



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Standaardprocedure
- Oproep



Vlaanderen
is erfgoed



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Standaardprocedure



Vlaanderen
is erfgoed



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Standaardprocedure

- beperkt tot 250.000,00 € excl. btw/jaar en 500.000,00 € excl. btw/5 jaar
- Tijd tussen aanvraag en toekenning = start werken: 120 dagen
- Termijn voor uitvoering: start binnen het jaar en einde + aanvraag uitbetaling binnen de 3 jaar.
- Hoe aan te vragen?

Digitaal loket of papieren aanvraag per post

toe te voegen: - beschrijving van de huidige staat van het goed (waarom de werken nodig zijn)

- beschrijving van de geplande werken

- gedetailleerde offerte of raming

indien maalvaardige en voor het publiek ontsloten molen :

- een engagementsverklaring

- Uitbetaling: - aan te vragen binnen de 3 jaar na toekenning van de premie
- via digitaal loket of papieren aanvraag
- met facturen en betalingsbewijzen en foto's van de uitgevoerde werken.



Voor meer info:

<https://www.onroenderfgoed.be/standaardprocedure-voor-een-erfgoedpremie>

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep

Filmpje:

<https://www.onroenderfgoed.be/erfgoedpremie-oproep>



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep

➤ Jaarlijks lanceert de minister 1 of meerdere thematische oproepen, ten laatste tegen 1 oktober.

* Thema's 2021:

Normale oproepen

- Kleine totaalprojecten (200.000 – 750.000 €)
- Hoogdringende dossiers (200.000 – 750.000 €)
- Restauratie van onderwijsgebouwen (500.000 – 1.500.000 €)

Relance oproepen

- Impulsdossiers met focus op economische invulling van erfgoed (1.000.000 – 2.500.000 €)
- herbestemming en structurele nevenbestemming van kerken (750.000 – 2.000.000 €)
- Erfgoed en wonen (200.000 € - 750.000 €)
- Erfgoed en toerisme (750.000 – 2.000.000 €)



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep

➤ Jaarlijks lanceert de minister 1 of meerdere thematische oproepen, ten laatste tegen 1 oktober.

* Thema's 2021:

Normale oproepen

- **Kleine totaalprojecten** (200.000 – 750.000 €)
- **Hoogdringende dossiers** (200.000 – 750.000 €)
- **Restauratie van onderwijsgebouwen** (500.000 – 1.500.000 €)

Relance oproepen

- **Impulsdossiers met focus op economische invulling van erfgoed** (1.000.000 – 2.500.000 €)
- **herbestemming en structurele nevenbestemming van kerken** (750.000 – 2.000.000 €)
- **Erfgoed en wonen** (200.000 € - 750.000 €)
- **Erfgoed en toerisme** (750.000 – 2.000.000 €)



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep

➤ Procedure:

- Preselectieronde
- Definitieve indieningsronde



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep
 - Procedure:
 - Preselectieronde



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep

➤ Procedure:

• Preselectieronde:

• **Conceptdossier** of preselectiedossier

- in te dienen tot 01/02/2022 (normale oproepen) 01/11/2021 (relance oproepen)

- een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier

- een conceptnota (max. 5p. excl. afbeeldingen) over deelnemingsvoorwaarden en beoordelingscriteria

- een globale kostenraming

➡ digitaal in te dienen via website

• Een **jury** werkt een advies uit voor de minister

• De **minister beslist** ten laatste op 01/06/2022 (normale oproepen) en 01/03/2022 (relance oproepen)

welke dossiers verder uitgewerkt kunnen worden.



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep

➤ Procedure:

- Preselectieronde
- Definitieve indieningsronde



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep

➤ Procedure:

- Preselectieronde
- Definitieve indieningsronde

- Premiedossier

- in te dienen tot 01/02/2023 (normale oproepen) en 15/07/2022 (relance oproepen)
- een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier
- een beschrijving van de huidige staat van het goed
- een beschrijving van de geplande werken
- een motivering van de geplande werken
- een gedetailleerde raming
- relevante documenten ivm aanstelling ontwerper
- facultatieve bijlagen: onderhoudslogboek, datum ZEN-erkenning, datum erkenning Open erfgoed, kerkenbeleidsplan, statuten vereniging aan wie het beheer toegewezen is.

➔ digitaal in te dienen via website



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Premie procedures

- Oproep

➤ Procedure:

- Preselectieronde
- Definitieve indieningsronde
 - Premiedossier
 - in te dienen tot 01/02/2023 (normale oproepen) en 15/07/2022 (relance oproepen)
 - Nazicht dossier door ons
 - De minister beslist ten laatste op 01/06/2023 (normale oproepen) 01/12/2022 (relance oproepen), waarna de vastlegging volgt.
De werken mogen pas starten na toekenning van de premie



voor meer info:

<https://www.onroenderfgoed.be/erfgoedpremie-oproep>

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Andere financiële ondersteuning:



Vlaanderen
is erfgoed



REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Andere financiële ondersteuning:

- Vermindering personenbelasting
- Vermindering registratierechten bij aankoop of schenking
- Erfgoedlening
- Projectrekening Herita
- Onderzoekspremie



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Andere financiële ondersteuning:

- Vermindering personenbelasting
 - zowel voor beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten als beschermde cultuurhistorische landschappen.
 - 40% op max. 25.000,00 € excl. btw
 - Voor:
 - Werken opgenomen in een lijst raadpleegbaar op onze website (vooral plaatselijk herstel)
 - Werken vermeld in een beheersplan
 - Vooronderzoeken i.f.v. restauratiewerken
- Vermindering registratierechten bij aankoop of schenking
- Erfgoedlening
- Projectrekening Herita
- Onderzoekspremie



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Andere financiële ondersteuning:

- Vermindering personenbelasting
- Vermindering registratierechten bij aankoop of schenking
 - Verlaging van 5%
 - Te investeren in restauratiewerken binnen de 5 jaar en na opmaak van beheersplan.
- Erfgoedlening
- Projectrekening Herita
- Onderzoekspremie



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Andere financiële ondersteuning:

- Vermindering personenbelasting
- Vermindering registratierechten bij aankoop of schenking
- Erfgoedlening
 - 25.000,00 – 250.000,00 €
 - 20% eigen inbreng
 - intrestvoet (op heden): 1%
 - Looptijd lening: 3 tot 20 jaar
 - erfgoedlening@pmvz.eu
- Projectrekening Herita
- Onderzoekspremie



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Andere financiële ondersteuning:

- Vermindering personenbelasting
- Vermindering registratierechten bij aankoop of schenking
- Erfgoedlening
- Projectrekening Herita
 - Zowel voor beschermd als niet-beschermd erfgoed
 - Donateurs kunnen fiscaal attest krijgen om 45% te recupereren
 - <https://www.herita.be/projectrekeningen>
- Onderzoekspremie



Vlaanderen
is erfgoed

REGELGEVING ERFGOEDPREMIE VOOR MOLENS

Andere financiële ondersteuning:

- Vermindering personenbelasting
- Vermindering registratierechten bij aankoop of schenking
- Erfgoedlening
- Projectrekening Herita
- Onderzoekspremie
 - 80% op max. 25.000 € excl. btw
 - Voor historisch (-archivalisch), bouwtechnisch en materiaaltechnisch onderzoek, stabiliteits-technisch voorafgaand onderzoek of archeologisch vooronderzoek met of zonder ingreep in de bodem
 - Behandeltermijn: 90 dagen



Vlaanderen
is erfgoed

EINDE



Vlaanderen
is erfgoed

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED